



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

111

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: **TLAXCALA**
OBRA : **ESCUELA NORMAL URBANA FEDERAL LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS**
UBICACION : **COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL.**
CONTRATO No.: **BAPOT-29-022-2025**
INICIACION PROGRAMADA: **08 DE MAYO DE 2025**
TERMINACION PROGRAMADA: **16 DE JULIO DE 2025**
FECHA INICIO REAL: **08 DE MAYO DE 2025**
FECHA TERMINO REAL: **07 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: **53 DÍAS NATURALES**
COMPAÑIA AFIANZADORA: **CHUBB FIANZAS DE MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.**
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: **2338836**
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: **2338764**

CONTRATISTA : **GRUPO CONSTRUCTOR DEL VALLE DE
TEXMELUCAN, S.A. DE C.V.**

REG. FED. CAUS: GCV880603CJ3
PROGRAMA: REMANENTE DE FAM POTENCIADO 2024

IMPORTE SANCIÓN \$ **0.00**
IMPORTE ANTICIPO : \$ **318,276.39**
\$318,276.39
\$106,092.13

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.
EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

**EDIFICIO "C" REHABILITACIÓN SANITARIA EN LABORATORIO POLIFUNCIONAL, EDIFICIO "K" REHABILITACIÓN GENERAL, OBRA EXTERIOR:
REHABILITACIÓN DE RED SANITARIA, CONSTRUCCIÓN DE FOSA SÉPTICA CON POZO DE ABSORCIÓN Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1
LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR**

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA
A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA
RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE
LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS

MONTO CONTRATO
AMPLIACIÓN DE MONTO
ESTIMACIÓN 1 (UNO)
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)

FECHA	IMPORTE	MONTO
	\$1,060,921.30	\$1,060,921.30
	\$0.00	\$0.00
08/05/2025 AL 07/08/2025	\$363,106.73	\$363,106.73
08/08/2025 AL 07/09/2025	\$697,814.56	\$697,814.56

SUMA DE LAS ESTIMACIONES.
CARGOS AL CONTRATISTA.
SALDO QUE SE CANCELA.
SUMAS IGUALES.

\$1,060,921.29	\$1,060,921.29
\$0.00	\$0.00
\$0.01	\$0.01
\$1,060,921.30	\$1,060,921.30

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2024
OPERADO

R E C I B E :

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

INGENIERO JOSÉ CARLOS HERRERA
ZAMORA

SUPERVISOR DE OBRA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN

ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

E N T R E G A :

POR LA CONTRATISTA

FIRMA:

EMPRESA:

NOMBRE Y CARGO: **C. JESUS ALBERTO GÓMEZ RIVERA
REPRESENTANTE LEGAL**



**GRUPO CONSTRUCTOR DEL VALLE DE
TEXMELUCAN, S.A. DE C.V.**


ITIFE

 INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	ESCUELA NORMAL URBANA FEDERAL LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	NUM. DE OBRA:	BAPOT-29-022-2025	
NOMBRE DE LA ESCUELA:	FEDERAL LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DNL00011	
LOCALIDAD:	COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	FECHA INICIACION:	08 DE MAYO DE 2025	FECHA TERMINACIÓN:
MUNICIPIO:	TLAXCALA DE XICHTÉNCATL	FECHA INICIO REAL:	08 DE MAYO DE 2025	FECHA TERMINO REAL:
				16 DE JULIO DE 2025
				07 DE SEPTIEMBRE DE 2025

EN LA LOCALIDAD DE COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, MUNICIPIO DE TLAXCALA DE XICHTÉNCATL, EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: REMANENTE DE FAM POTENCIADO 2024 AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

 OBRA NUEVA
AMPLIACION
REHABILITACION
TERMINACION
EQUIPO Y MOBILIARIO

X

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A AULA	L LABORATORIO	T TALLER	R REHABILITACION	M MURETE	TE TECHUMBRE
			X		

LOCALES EDUCATIVOS:

EDIFICIO "C" REHABILITACIÓN SANITARIA EN LABORATORIO POLIFUNCIONAL, EDIFICIO "K" REHABILITACIÓN GENERAL, OBRA EXTERIOR: REHABILITACIÓN DE RED SANITARIA, CONSTRUCCIÓN DE FOSA SÉPTICA CON POZO DE ABSORCIÓN Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

EDIFICIO "C" REHABILITACIÓN SANITARIA EN LABORATORIO POLIFUNCIONAL, EDIFICIO "K" REHABILITACIÓN GENERAL, OBRA EXTERIOR: REHABILITACIÓN DE RED SANITARIA, CONSTRUCCIÓN DE FOSA SÉPTICA CON POZO DE ABSORCIÓN Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA CONSTRUIDA:

INVERSION EJERCIDA:

EDIFICIOS:		M2
PAVIMENTOS:	253.00	M2
OTROS :		M2
SUP. TERRENO:		M2

CONSTRUCCION	\$	
OBRA EXTERIOR:	\$	1,060,921.29
OTROS :	\$	
TOTAL:	\$	\$1,060,921.29

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA

☐

DRENAJE

☐

ELECTRIFICACION

☐

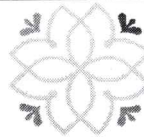
LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2024
OPERADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: BAPOT-29-022-2025

COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICHTÉNCATL.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL C.:

PROFESOR OMAR ESPINO HERRERA

QUE RECIBE A NOMBRE DE LA

ESCUELA NORMAL URBANA FEDERAL LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS

1.- OBRA CIVIL

1.1.- EDIFICACION

1.2.- OBRA EXTERIOR

1.3.- REP. GENERALES

%

%

% 100

%

%

%

2.- MOBILIARIO

3.- EQUIPO

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

INGENIERO JOSÉ CARLOS HERRERA ZAMORA
SUPERVISOR DE OBRA

RECIBE POR LA ESCUELA:

FIRMA:

NOMBRE:

PROFESOR OMAR ESPINO HERRERA

CARGO:

DIRECTOR DE LA ESCUELA NORMAL URBANA FEDERAL LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS.

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

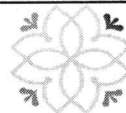
DIRECCIÓN

ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2024

OPERADO

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA**ANEXO 10**

NOMBRE DE LA ESCUELA:

ESCUELA NORMAL URBANA FEDERAL LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS

CLAVE:

29DNL00011

DESCRIPCIÓN:

EDIFICIO "C" REHABILITACIÓN SANITARIA EN LABORATORIO POLIFUNCIONAL, EDIFICIO "K" REHABILITACIÓN GENERAL, OBRA EXTERIOR: REHABILITACIÓN DE RED SANITARIA, CONSTRUCCIÓN DE FOSA SÉPTICA CON POZO DE ABSORCIÓN Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR

CONTRATO N°.

BAPOT-29-022-2025

IMPORTE:

\$1,060,921.29

NOMBRE DEL DIRECTOR (A):

PROFESOR OMAR ESPINO HERRERA

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día

19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	N/A			
2.-	PINTURA VINILICA		X		
3.-	PINTURA ESMALTE	N/A			
4.-	PISO (CERAMICO)		X		
5.-	PLAFONES		X		
6.-	IMPERMEABILIZACION	N/A			
7.-	CANCELERIA	N/A			
8.-	PUERTA (S)	N/A			
9.-	CERRADURAS	N/A			
10.-	HERRERIA	N/A			
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	N/A			
12.-	INSTALACION SANITARIA		X		
13.-	MUEBLES SANITARIOS		X		
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)		X		
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)		X		
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
17.-	INSTALACION ELECTRICA	N/A			
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	N/A			
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	N/A			
20.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
21.-	PLAZA Y ANDADORES		X		
22.-	ILUMINACION EXTERIOR	N/A			
23.-	CISTERNA	N/A			
24.-	CERCADO Y PORTON	N/A			

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO

2024

OPERADO

U.S.E.T.
ESCUELA NORMAL URBANA
LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS
CLAVE: 29DNL00011
TLAXCALA, TLAX.

MTD. OMAR ESPINO HERRERA



EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA:	ESCUELA NORMAL URBANA FEDERAL LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS
CCT:	29DNL00011
FECHA DE EVALUACION:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NOMBRE DEL ENCUESTADO:	☐ DOCENTE ☐ PADRE DE FAMILIA
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR:	JOSE CARLOS HERRERA ZAMORA
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	EDIFICIO "C" REHABILITACIÓN SANITARIA EN LABORATORIO POLIFUNCIONAL, EDIFICIO "K" REHABILITACIÓN GENERAL, OBRA EXTERIOR: REHABILITACIÓN DE RED SANITARIA, CONSTRUCCIÓN DE FOSA SÉPTICA CON POZO DE ABSORCIÓN Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR
No. DE CONTRATO:	BAPOT-29-022-2025
IMPORTE:	\$1,060,921.29

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		COMENTARIOS
		(DE 1 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)	7	B		
2.-	PINTURA ESMALTE	N/A			
3.-	PISO (CERAMICO)	8	B		
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN	N/A			
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	N/A			
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVABO, ETC.)	7	B		
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	N/A			
9.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
10.-	PLAZA Y ANDADORES	9	B		
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	N/A			
12.-	CISTERNA	N/A			
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.	N/A			
14.-	CUBIERTA DE LAMINA	N/A			

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2024
OPERADO

JOSE CARLOS HERRERA ZAMORA
ENCUESTADOR

Javier Molina Sanchez
NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADO